

Số: 4/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 382/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá là chứng thư thẩm định giá số 254/2024/63/CT-VATCĐNB ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ

Căn cứ thông báo số 16/TB-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Kim Thoa, sinh năm 1985, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 163-2323/TB-KH ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Trần Thị Kim Thoa**, sinh năm 1985, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản



Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, Trụ sở chính: 09, Tỉnh lộ 6, Phường An Hòa, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ Chi nhánh : Số 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản Quyền sử dụng đất:

(1) Quyền sử dụng đất diện tích 113m² (sau khi đo đạc thực tế diện tích còn lại là 108m²), trong đó (ONT 100m²; CLN 8m²), thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Ninh Bình, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV756585 (số vào sổ cấp GCN: CS09042) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14 tháng 8 năm 2020, đã chỉnh lý ngày 01/9/2020 và ngày 19/10/2020, do bà Trần Thị Kim Thoa đứng tên người sử dụng đất;

(2) Tài sản gắn liền với đất: Nhà mát bằng khung sắt, mái lợp tole (diện tích 69m²); khung sắt (diện tích 37,5m²).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 25/10/2024 đến hết ngày 04/12/2024 tại thửa đất số 311, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Ninh Bình, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ trong giờ hành chính, số điện thoại 0937796869 gặp CHV Lê Thị Thiên Thu để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 25/10/2024 đến hết ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (làm tròn): **579.930.000 đồng** (Năm trăm bảy mươi chín triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng), trong đó, giá trị QSDĐ là 548.388.000 đồng và giá trị tài sản trên đất là 31.542.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ. Tiền đặt trước: 86.989.500 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 25/10/2024 đến hết ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tổ chức đấu giá vào lúc 8 giờ 30, ngày 05/12/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

Địa chỉ: Số 09, tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0834111294 (gặp chị My)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bàu Năng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thiên Thu



